



Für unsere Einkaufszentren, Kaiser-Passage Worms und Wormser Einkaufspark, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen/n

Sachbearbeiter Immobilienmanagement (m/w/d) in Vollzeit (Schwerpunkt Einkaufszentrum)

Ihre Hauptaufgaben:

- Sie übernehmen die Sicherstellung der kaufmännischen und technischen Objekt- und Mietverwaltung unserer Einkaufszentren in Worms.
- Sie sind verantwortlich für die Überwachung von Vertragslaufzeiten und die Einhaltung der Options- und Kündigungsfristen.
- Sie unterstützen bei der Erstellung der Nebenkosten- und Umsatzmietabrechnungen.
- Sie steuern das haustechnische Personals, Dienstleister, Wartungs- und Instandhaltungsfirmen.
- Sie wahren die rechtlichen Interessen aus den Mietverträgen und überwachen das Forderungsmanagement.
- Sie stehen im Austausch mit Vertragspartnern aus dem Anmietbereich, mit Behörden und verschiedenen internen Schnittstellen.
- Sie betreuen gemeinsam mit dem Centermanager die Werbegemeinschaft, kontrollieren das Werbebudget und unterstützen die Planung und Durchführung von Marketing- und Werbemaßnahmen einschließlich Events.
- Sie erstellen Objektplanungen und -Prognosen und organisieren das Reporting gegenüber dem Eigentümer.
- Sie vertreten den Center Managers im Bedarfsfall.

Unsere Anforderungen:

- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau, zum Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, zum Rechtsanwaltsfachangestellten oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie beherrschen den Umgang mit MS-Office sicher und haben idealerweise bereits Erfahrungen im Bereich elektronischer Immobilienverwaltungssoftware gesammelt.
- Ihre Zahlenaffinität und das sichere Auftreten gegenüber Vermietern, Mietern und Auftragnehmern runden Ihr Profil ab.

Unser Angebot:

- Wir bieten eine vielseitige und interessante Tätigkeit in einem sicheren Umfeld mit leistungsgerechter Entlohnung auf Vollzeit-Basis. Standort des Regionalbüros ist Worms. Wir bieten individuelle Weiterbildung und Entwicklungsmöglichkeiten sowie vielfältige Karriereoptionen. Wir achten stets auf eine sozialverträgliche Ausrichtung von Beruf, Freizeit und Familie.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

Kaiser Passage
Center-Management
Jens Buschbacher
Kornegasse 2 · 67547 Worms

KAISER WORMS **PASSAGE**

WEP
WORMSER EINKAUFSPARK